



物件種目	テナント・事務所		
最寄駅	出雲市駅(JR山陰本線)まで徒歩約21分(約1.73km)		
価格	2,000 万円(税込)		
所在地	出雲市渡橋町 213-8		
交 通	バス停四絡東(一畠)まで約徒歩4分(約329m) バス停姫原町(一畠・スサノオ観光)まで徒歩約7分(約562m)		
土地面積	公簿 154.01 m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 面 積 1階 67.42m <sup>2</sup> ・2階 67.42m <sup>2</sup> / 134.84m <sup>2</sup> (40.79坪) 建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	戸	築年月	平成10年3月18日
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
他の制限	景観法・文化財保護法・道路斜線制限・隣地斜線制限等		
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有 無料		
接道状況	国道9号線(幅員約50m)に21.19m接道		
設備	上水道・浄化槽(下水道引き込み済 未接続) トイレ2か所・ミニキッチン・洗面		
備考	トイレ・洗面台・外壁塗装・一部クロス張替を2023年に修繕 上水道配管の隣地越境あり。(承諾書あり)		
会員番号		物件番号	

物件番号

島根県知事免許 (2) 第 1321 号  
 グローバルブリッジ合同会社  
 リノベーション不動産しまね

〒690-0055 島根県松江市津田町305 津田町ビル201  
 TEL:0852-20-3000  
 FAX:0852-20-3001

【客付会社様へ】

■手数料:	物件所在
■取引態様: 媒介	
■情報公開日:	